

南通市通州区水务有限公司文件

通水务〔2021〕57号

关于印发《南通市通州区水务有限公司 给水工程施工验收管理制度（试行）》的通知

公司各部门、各子公司、各委托运营公司、委托管理公司：

《南通市通州区水务有限公司给水工程施工验收管理制度（试行）》已经公司董事会审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

南通市通州区水务有限公司

2021年12月13日



抄送：南通市鑫汇控股集团有限公司

南通市通州区水务有限公司综合事务部

2021年12月13日印发

南通市通州区水务有限公司

给水工程施工验收管理制度（试行）

为了进一步规范通州区水务有限公司（以下简称水务公司）各项给水工程的验收管理，明确工程验收标准、流程及相关部门责任，保证工程施工质量，根据国家相关工程施工规范、标准等，结合公司有关规定和业务实践，特制订本制度。

一、验收组织

水务公司指定具备一定专业能力的人员组成验收组，验收由生产技术部牵头，验收组成员由生产技术部、经营管理部、信息中心及其他相关人员组成。

二、施工验收依据规范、标准

1. 施工图、设计变更文件、技术核定单及相关资料；
2. 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
3. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
4. 《给水排水图集》苏 S01-2012、《市政给水管道工程及附属设施》07MS101；
5. 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008；
6. 《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；
7. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011；

8. 《工业金属管道工程施工及验收规范》 GB50235-2010;
9. 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》
GB50236-2011;
10. 《机械设备安装工程及验收适用规范》 GB50231-2009;
11. 《泵站设计规范》 GB/T50265-2011;
12. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015;
13. 《电气控制设备》 GB/T3797-2016;
14. 《数字集成全变频控制恒压供水设备》 GB/T37892-2019
15. 《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》 GB50275-2010;
16. 《薄壁不锈钢管道技术规范》 GB/T29038-2012;
17. 《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019;
18. 《生活饮用水卫生标准》 GB5749-2006;
19. 《二次供水设施卫生规范》 GB17051-1997;
20. 《柔性接口给水管道支墩》 10S505;
21. 《防水套管》 02S404;
22. 《管道支架及吊架》 03S402;
23. 《常用小型仪表及特种阀门选用安装》 01SS105;
24. 《建筑给水薄壁不锈钢管道安装》 10S407-2;
25. 江苏省《居民住宅二次供水工程技术规程》新版;
26. 水务公司制定的《二次供水设备技术要求》;
27. 《有线远传水表自动抄表系统工程施工、验收技术规范》
CMA/WM005-2014;

28.苏建城〔2016〕669号《省住房城乡建设厅关于加强全省建筑供水设施防冻保温措施的通知》；

验收依据不仅限于上述规范、标准、通知等，如有更新，则按最新规范、标准、通知等执行。

三、验收流程

1.区水务工程有限公司（以下简称水务工程公司）进行自检。

2.自检完成，水务工程公司于工程验收自检单（见附件1）上签字确认自检合格后，向验收组提出书面验收申请（见附件2）并递交验收资料。

3.验收组收到验收资料后3日内，组织完成验收资料的检查，验收资料不齐全的由水务工程公司补充完善，验收组确认验收资料齐全后组织验收。

四、验收所需资料

1.给水申请资料（供用水合同，托收协议等）；

2.施工合同、设备采购合同；

3.施工图、竣工图（含节点图/远传线路图）、设计变更文件、技术核定单及相关材料；

4.用户告知单；

5.水表户头清单；

6.无负压设备资料（含泵房平面布置、竣工图/无负压设备中标合同等）；

7.隐蔽工程验收资料；

- 8.工程质量事故处理记录;
- 9.管道试压、冲洗、消毒、调试检查记录;
- 10.水质检测报告;
- 11.水务工程公司自检报告;
- 12.其它资料。

五、现场验收重点

(一) 地面部分

1.阀门井：定型井按施工图或图集验收；非定型井砌筑垂直，砌块错缝砌筑、铺浆饱满；井盖安装平整，砂浆抹角饱满均匀，道路上井盖与路面保持相对平整，绿化内井盖比绿化稍高，井内阀门可方便起闭及维修。

2.水表井、远传检修井：砌筑垂直，砌块错缝砌筑、铺浆饱满；井盖安装平整，砂浆抹角饱满均匀，道路上井盖与路面保持相对平整，绿化内井盖比绿化稍高，井内水表及远传管线应方便维护，DN50及以下水表表盖与水表井盖底距离为 25cm-40cm，消火栓水表表盖与水表井盖底距离为 30cm-90cm，小区考核表水表表盖与水表井盖底距离为 25cm-60cm。

3.流量计房、箱：安装位置应便于后期通行维护；安装支墩高度高于地面 20cm；传感器井就近安装。

(二) 管道井部分

1.薄壁不锈钢管：立管安装垂直，管间净距不小于15CM，非支架侧离墙净距不小于10CM（管道井尺寸不符合水务公司告知单要求的，须经生产技术部确认）。

2.水表：水表及表前、表后阀门等整套组件应水平安装（中间不允许有弯头等），水平安装时表中心距离不小于20cm，集中式安装水表高度为地坪以上 $30\text{cm}\leq H\leq 150\text{cm}$ （底层管道井水表高度不符合以上要求的，须经生产技术部确认）。现场验收的水表钢号、户头资料应与移交的资料一致。

3.保温层：保温棉用专用胶水粘合到位，保温与上下楼层封堵层要严丝合缝，保温做到表面平整美观，无空鼓及松动，水表保温高度与表盖齐平。

4.远传线：管道井内管线布置垂直，接线盒必须采用膨胀管螺丝固定，高度控制在0.6-1.5米，接线盒安装位置应便于后期维护，接线盒必须加盖。

（三）地下室部分

1.薄壁不锈钢管：管道安装平行美观，管道净距不小于15CM（地下室施工通道尺寸不符要求的，须经生产技术部确认），不锈钢管上喷注水流方向和压力分区标记，穿墙部位应加套管。

2.无负压泵房：根据中标合同内招标内容进行验收。

（四）建设单位部分（小区）

1.新建住宅给水立管管道井尺寸，应根据管道数量、管径大小、排列方式、考虑维修方便合理确定。

2.管道井每层楼面应封闭,检修门应为内衬保温层的自闭式密封防火门且应设置密封条。

3.远传水表电源必须为独立电源并装有正式电表(企业用户除外),独立电源及采集设备就近安装。

六、验收结论

1.验收组应严格按验收管理制度进行验收,提出验收意见。

2.水务工程公司应根据验收组意见及时落实整改,整改完成后,于3个工作日内由验收组组织整改部分验收。

3.验收组认为工程符合验收标准的,须在工程验收单(附件3)上签字并给予验收结论。

七、档案移交

验收结束后,工程公司须在二个月内将整理好的验收资料移交水务公司综合事务部归档。归档资料含上述第四点(验收所需资料)及工程决算书、工程审计报告。如工程审计尚未结束,待审计结束后一个月内将审计报告送达水务公司综合事务部归档,以审计报告签发时间为准。

八、附则

1.各所属公司可参照此管理制度执行,如另行制定制度,报水务公司备案。

2.本制度自发布之日起试行。

附件 1:

通州区水务工程有限公司给水工程验收自检单

自检日期: 年 月 日

工程名称	
建设单位	
施工单位	
劳务分包单位	
验收范围和内容:	
验收意见:	
验收人员(签字):	

附件 2:

通州区水务有限公司工程验收申请单

日期： 年 月 日

项目名称			
工程地点			
申请单位			
提交验收资料	<input type="checkbox"/> 给水申请资料（供用水合同，托收协议等） <input type="checkbox"/> 施工合同、设备采购合同 <input type="checkbox"/> 开工报告 <input type="checkbox"/> 施工图、竣工图（含节点图/远传线路图）、设计变更文件、技术核定单及相关材料 <input type="checkbox"/> 用户告知单 <input type="checkbox"/> 水表户头清单 <input type="checkbox"/> 无负压设备资料（含泵房平面布置、竣工图/无负压设备中标合同等） <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收资料 <input type="checkbox"/> 工程质量事故处理记录 <input type="checkbox"/> 管道试压、冲洗、消毒、调试检查记录 <input type="checkbox"/> 水质检测报告 <input type="checkbox"/> 水务工程公司自检报告 <input type="checkbox"/> 其它		
预约验收时间		接收人	

附件 3:

通州区水务有限公司给水工程验收单

验收日期： 年 月 日

工程名称	
建设单位	
施工单位	
监理单位	
设计、勘察 单位	
验收范围和内容:	
验收意见:	
验收人员 (签字):	